

Criterios de calificación para rentar

1058 Port Isabel Dr, Little Elm, TX 75068 · Renta mensual \$2,300

Gracias por su interés en la propiedad. Para asegurar un proceso de solicitud justo y uniforme, todos los solicitantes serán evaluados con los siguientes criterios de calificación.

Requisitos de la solicitud

Todas las personas de 18 años o más que vivirán en la propiedad deben completar una solicitud de renta por separado y entregar toda la documentación requerida.

Los solicitantes deben proporcionar:

- Solicitud de renta completa y firmada
- Identificación oficial vigente con foto emitida por el gobierno
- Comprobante de ingresos
- Información y verificación de empleo
- Historial de renta actual y anterior
- Autorización para verificación de crédito y de antecedentes
- Cualquier otra documentación razonablemente necesaria para verificar la información de la solicitud

Es posible que las solicitudes incompletas no se procesen hasta recibir toda la información requerida.

Requisitos de ingresos

El ingreso bruto combinado del hogar debe ser de al menos 3 veces la renta mensual.

Para esta propiedad, el ingreso bruto mensual combinado mínimo es de \$6,900.

Los ingresos deben ser verificables y pueden incluir ingresos por empleo, por trabajo independiente, jubilación/pensión, Seguro Social u otras fuentes de ingreso legales y verificables.

Solicitantes con empleo

Por favor proporcione:

- Talones de pago más recientes
- Nombre e información de contacto del empleador
- Puesto o cargo

- Tiempo en el empleo

El empleo podrá verificarse de manera independiente.

Solicitantes que trabajan por cuenta propia

Se podrá solicitar documentación adicional, como:

- Estados de cuenta bancarios recientes
- Declaración de impuestos más reciente
- Formularios 1099
- Estado de pérdidas y ganancias
- Otra documentación que demuestre ingresos constantes

Verificación de crédito

Se podrá obtener un reporte de crédito como parte del proceso de solicitud.

El historial de crédito se evaluará en su conjunto y puede incluir factores como:

- Historial de pagos
- Cuentas en cobranza
- Cuentas canceladas como pérdida (charge-offs)
- Saldos pendientes
- Deudas anteriores relacionadas con vivienda
- Historial de crédito en general

El historial de crédito es uno de los componentes de la solicitud y se considerará junto con los ingresos, el historial de renta y los demás criterios de calificación aplicables.

Historial de renta

El historial de renta podrá verificarse con arrendadores o administradores de propiedades actuales y/o anteriores.

Los solicitantes deben demostrar:

- Historial de pagos satisfactorio
- Cumplimiento de obligaciones de contratos de arrendamiento anteriores
- Ningún saldo pendiente con arrendadores anteriores
- Ninguna tergiversación sustancial de su historial de renta

Los antecedentes de desalojo o sentencias relacionadas con arrendadores podrán considerarse como parte de la evaluación general de la solicitud.

Verificación de antecedentes

Se podrá realizar una verificación de antecedentes a los solicitantes adultos.

Cualquier información sobre antecedentes penales que se obtenga se evaluará de acuerdo con la ley aplicable y se considerará en relación con las circunstancias relevantes para el arrendamiento y la seguridad o los intereses patrimoniales del hogar, del arrendador y de otras personas.

Identificación / SSN o ITIN

Los solicitantes deben proporcionar información e identificación suficientes para verificar su identidad, ingresos, historial de renta y demás información de la solicitud.

A los solicitantes que no tengan número de Seguro Social (SSN) o ITIN se les podrá pedir una identificación alternativa y/o documentación adicional necesaria para completar el proceso de verificación.

El hecho de que un servicio externo de evaluación no pueda generar un reporte de crédito tradicional no constituye por sí solo un rechazo automático; se podrá considerar otra información disponible en la solicitud.

Mascotas

Todas las mascotas deben declararse antes de la aprobación.

A los solicitantes con mascotas se les podrá pedir:

- Tipo de animal
- Raza
- Edad
- Peso aproximado
- Registro de vacunas, si se solicita

Cualquier depósito, cargo o renta por mascota, restricción u otro requisito aplicable se informará antes de firmar el contrato de arrendamiento.

Animales de asistencia

Los animales de asistencia se manejan de acuerdo con los requisitos aplicables de vivienda justa y no se consideran mascotas para efectos de restricciones o cargos por mascota.

Fondos requeridos antes de la mudanza

Los solicitantes aprobados deben estar preparados para pagar todas las cantidades requeridas en los plazos indicados por el arrendador, incluyendo:

- Depósito de seguridad (\$2,300)
- Renta del primer mes (\$2,300)
- Cualquier cargo o depósito por mascota aplicable y permitido por la ley
- Cualquier otra cantidad indicada específicamente en el contrato de arrendamiento

No se entregará la posesión hasta haber recibido los fondos requeridos y que el contrato de arrendamiento esté firmado por todas las partes.

Información falsa o incompleta

Proporcionar información falsa, engañosa, inexacta o sustancialmente incompleta puede resultar en el rechazo de la solicitud.

Vivienda justa

Las solicitudes se evaluarán de manera uniforme y sin discriminación por ninguna característica protegida por las leyes federales, estatales o locales de vivienda justa aplicables.

Reconocimiento del solicitante

Se le pedirá firmar el siguiente reconocimiento como parte de la solicitud formal de renta (no en este sitio web):

Reconozco que tuve la oportunidad de revisar los criterios de selección de inquilinos del arrendador antes de presentar mi solicitud. Entiendo que los criterios de selección de inquilinos pueden incluir factores como antecedentes penales, historial de crédito, ingresos actuales, historial de renta y la exactitud e integridad de la información proporcionada en mi solicitud. Entiendo que no cumplir con los criterios de selección aplicables o proporcionar información inexacta o incompleta puede resultar en el rechazo de mi solicitud y que cualquier cargo de solicitud aplicable podría no ser reembolsable, según lo permita la ley.

Karmita Ramelli es agente de ventas de bienes raíces con licencia en Texas (licencia n.º 638243), patrocinada por Compass RE Texas, LLC, que opera como Compass (licencia de corredor n.º 9006927). Igualdad de oportunidades en la vivienda. No discriminamos por ninguna característica protegida por las leyes federales, estatales o locales de vivienda justa.